

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



TROA INDKALDER TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Formål: Flytning til nye lokaler

Torsdag d. 21. maj 2015 kl 19:00 på Godthåbsgade 8A

Bemærk at Generalforsamlingen ikke foregår i foreningens lokaler!

DAGSORDEN

Før selve generalforsamling er der rundvisning i lokalerne. Dette begynder 18.30 og slutter klokken 19.00 når generalforsamlingen begynder. Ønsker man at se lokalerne, skal man altså fremmøde klokken 18.30

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmeudvalg (3 personer)
3. Afstemning om forretningsorden.
Forslag til forretningsorden er vedlagt i Bilag A.
4. Præsentation af plan for nye lokaler, herunder forslag til nyt kontingent.
*Præsentation af plan omkring de nye lokaler findes i Bilag B.
Forslag til nyt kontingent findes i Bilag C.*
5. Debat om den fremlagte plan
Generalforsamlingen kan stille spørgsmål til forslaget om flytning.
Generalforsamlingen kan komme med ændringsforslag til det fremlagte forslag om flytning.
6. Afstemninger
*1: Flytning til lokaler på Godthåbsvej 8A.
2: Kontingentændring.
3: Valg til Flytteudvalg der bestående af fire personer.*

Der vil ikke være yderligere punkter på dagsordenen, ej heller vil der være mulighed for at optage yderligere punkter.

Bestyrelsen forbeholder sig ret til at lave mindre ændringer i dagsorden, materiale mm. såfremt der fremkommer nye oplysninger inden selve mødet eller der er anden information, som vil være gavnlig for beslutningsprocessen.

Kommunen forsøger at sikre, at der er en repræsentant fra denne til stede til mødet som kan være behjælpelig ved spørgsmål.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



BILAG A: FORRETNINGSORDEN

Forslag til forretningsordenen for generalforsamling i rollespilsforeningen TRoA.

1. DIRIGENT, STEMMEUDVALG OG ORDENSREGLER

- 1.1. Dirigenten har ansvar for at sikre at taletiden overholdes, at deltagerne holder sig til emnet der er til debat og at stoppe debatten, når nye synspunkter ikke længere fremføres. Desuden kan dirigenten udelukke deltagere i mødet hvis reglerne eller god ro og orden ikke overholdes.
- 1.2. Alle deltagere har taleret og tildeles ordet i den rækkefølge, som de tegner sig hos dirigenterne. Dog tildeles 1. gangs talere ordet før 2. gangs talere. Den person som afholder punktet, kan tildeles taleret af dirigenter udenfor talerækken.
- 1.3. Taletiden for hver enkel debat er to minutter for førstegangsinlæg og et minut for videre indlæg. Dirigenten kan vælge at ændre denne taletid.
- 1.4. Der skal vælges 3 stemmeoptællere, som har ansvaret for at optælle stemmer ved afstemning.
- 1.5. Stiller et medlem af stemmeudvalget op til personvalg erstattes vedkommende med en anden der ikke er kandidat i den pågældende afstemning, indtil stemmeudvalgsmedlemmet ikke længere er på valg. I prioriteret rækkefølge erstattes med; dirigenten, et medlem af den siddende bestyrelse, almindeligt suppleringsvalg.
- 1.6. Mistillid kan stilles til dirigenten eller medlemmer af stemmeudvalget på et vilkårligt tidspunkt under generalforsamlingen. Stilles mistillid til dirigenten, overtager formanden ledelsen af mødet. Derefter taler stiller og modtager (i nævnte rækkefølge) i et minut. Herefter kan generalforsamlingen stille spørgsmål til begge. Mistillidsvotum afgøres ved almindeligt flertal. Herefter foretages suppleringsvalg. Genvalg kan ikke finde sted.
- 1.7. Rygning og alkohol er ikke tilladt i mødesalen, og mobiltelefoner skal være indstillet til lydløs.
- 1.8. Stilles forslag om suspendering af forretningsordenen som efterfølgende vedtages, lukkes generalforsamlingen og formanden er pålagt at indkalde til en ny generalforsamling indenfor en måned.

2. AFSTEMNING

- 2.1. I tilfælde af sidestillede forslag stemmes der om det mest yderliggående først, dernæst det næstmest yderliggående osv. indtil alle forslag er faldet eller et forslag er vedtaget. Det er dirigenten der bestemmer hvor yderliggående de enkelte forslag er, og dermed rækkefølgen afstemningen skal foregå i
- 2.2. Det er kun det antal stemmer der er til stede i salen på afstemningstidspunktet der er relevante i forhold til om et givent forslag bliver vedtaget eller forkastet eller hvem der bliver valgt til tillidsposter. Det er op til stemmeudvalget at vurdere hvornår det er påkrævet at genoptælle stemmerne. Det er ikke muligt at stemme med fuldmagt.
- 2.3. For forslag noteres stemmetal i referatet. Således skal forslag altid bringes til afstemning for at få stemmetal noteret.
- 2.4. For personvalg noteres stemmetal ikke i referatet.
- 2.5. Ved personvalg og andre afstemninger, hvor stemmelighed medfører, at ingen afgørelse er truffet, træffes afgørelsen ved lodtrækning mellem de, med samme stemmetal. Bemærk at for forslag vil dette aldrig være påkrævet, da stemmetalet alene angiver om et forslag er faldet eller vedtaget jvf. vedtægterne.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



3. FORSLAG OG BUDGET

- 3.1. Der kan ikke stilles nye forslag eller vedtægtsændringsforslag på generalforsamlingen. Det er derimod muligt at stille ændringsforslag til de eksisterende forslag og vedtægtsændringer, såfremt de stadig i væsentlig grad omhandler det samme som det oprindelige forslag. I tvivlsspørgsmål er det overladt til dirigenten at vurdere, om der er tale om et ændringsforslag eller et nyt forslag.
- 3.2. Det er muligt at stille ændringsforslag til de på generalforsamlingen præsenterede budgetter, og disse skal alle være dirigenten i hænde inden der afstemmes om det samlede budget. Det opfordres dog til, at der er foretaget en grundig afdækning af de økonomiske konsekvenser af et forslag inden det forelægges generalforsamlingen, og det ikke blot beror på et skøn. Ethvert forslag behøver kun at beskrive de budgetpunkter det berører, og den finansielle justering der skal foretages samt beskrivelse af hvilke faktuelle ændringer det medfører.
- 3.3. Såfremt flere forslag berører de samme budgetpunkter, de ikke kan forenes og forslagsstillerne ønsker at vedholde punkterne stemmes der om det mest yderliggående først. I tvivlsspørgsmål er det dirigenten der afgør stemmerækkefølgen. Når der er stemt om alle budgetforslag stemmes der om det samlede budget.
- 3.4. Det er ikke muligt at stille forslag eller foretage afstemninger under punktet "Eventuelt".

4. PERSONVALG

- 4.1. Opstilling til personvalg kan ske indtil afstemningen i det aktuelle personvalg påbegyndes.
- 4.2. Ved personvalg må alle opstillede holde en motivationstale der ikke overstiger to minutter i varighed. Herefter må generalforsamlingens medlemmer stille spørgsmål til den opstillede omkring dennes kandidatur som den opstillede må besvare. Spørgetiden må ikke overstige fem minutter per opstillet.
- 4.3. Det er muligt at stille op til tillidsposter in absentia.
- 4.4. Ved opstilling in absentia må et andet medlem af generalforsamlingen holde motivationstale for den opstillede efter bedste evne.
- 4.5. Ved personvalg har alle stemmeberettigede ret til at stemme på halvt så mange kandidater, som der er pladser. Der rundes op til nærmeste hele antal stemmer. Man behøver ikke at bruge alle sine stemmer, og man kan ikke stemme på den samme person mere end en gang til en given afstemning.
- 4.6. Hvis mindst et stemmeberettiget medlem begærer det, vil et personvalg være skriftligt. Personvalg hvor de stemmeberettigede har mere end en stemme vil altid foregå skriftligt af praktiske hensyn.
- 4.7. Det er muligt, under valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, udelukkende at stille op til en post som suppleant.
- 4.8. Ved suppleantvalg hvor der vælges mere end en suppleant afgøres rækkefølgen af stemmetal.
- 4.9. Hvis der ikke er flere kandidater end poster, betragtes alle opstillede som valgt, medmindre der begæres mistillidsafstemning. Undtaget herfra er afstemninger hvor rækkefølgen har betydning, eksempelvis suppleantvalg, idet stemmetalet afgør rækkefølgen.
- 4.10. Hvis et medlem begærer mistillid til en kandidat ved et personvalg skal der foretages mistillidsafstemning. Først taler stiller og modtager (i nævnte rækkefølge) i et minut. Herefter kan generalforsamlingen stille spørgsmål til begge. Mistillidsvotum afgøres ved almindeligt flertal. Herefter foretages valg på normal vis blandt de tilbageværende kandidater, medmindre der er yderligere mistillidsbegæringer.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



BILAG B: PLAN FOR NYE LOKALER

Hvis du læste indkaldelsen til den ordinære Generalforsamling 2015 vil du vide, at TRoA siden efteråret 2014 har været i dialog med kommunen om at flytte til kommunale lokaler.

Det er nu nået dertil, hvor vi konkret skal tage stilling til et forslag fra Aalborg kommune, og dette er en beskrivelse af dette forslag, en tidsplan, de økonomiske konsekvenser og hvordan bestyrelsen foreslår denne flytning foretages, såfremt vi bliver enige om at gøre det.

Først og fremmest vil vi beskrive de lokaler vi flytter til, hvordan de er indrettet og hvilken stand de er i. Derefter vil vi beskrive planen for flytning, de økonomiske konsekvenser og hvad det er tiltænkt flytteudvalget skal udføre. Slutteligt en opfordring til at bidrage til arbejdet omkring flytningen.

Bestyrelsen er bevidst omkring, at dette er en lang tekst. Vi beklager omfanget, men vi mener at så vigtig en beslutning kræver grundighed og håber, at du tager dig tid til at læse og tage stilling.

LOKALER I GODTHÅBSGADE 8A

Lokalerne i Godthåbsgade 8A er i deres nuværende indretning og stand ikke idelle til vores brug. Kommunen har nogle midler til at lave om på lokalerne, men disse midler er stærkt begrænsede og alt der skal laves skal godkendes af deres arkitekter, sendes i udbud og laves af autoriserede håndværkere. Det gør processen både lang og omkostningsfuld sammenlignet med hvis vi havde kunnet håndtere det som forening.

Bygningen er i fire etager. TRoAs primære lokaler kommer til at beligge på 1. sal, som indrettes alene til TRoA. På 2. sal anlægges to spillelokaler og i kælderen (som er åben mod grundplan mod sydøst) anlægges værksted, lager og større skabe til brug for workshop-projekter mm.

De enkelte etager præsenteres enkeltvis herunder. Indretningen af disse er lavet under hensyn til den kravs/ønskeliste der blev lavet på mødet d. 6. januar (se Bilag D) og kommunens økonomiske råderum. Den repræsenterer ikke den perfekte løsning, men den bedste løsning bestyrelsen mener der kan opnås til flytning.

1. SAL



Dette vil være det primære etage. Der ligger her i alt 6 spillelokaler hvor bestyrelsen foreslår, at et benyttes som "hyggerum" (på samme måde som 2'eren gør nu) og et benyttes som møderum (på samme måde som 1'eren gør nu). Møderummet foreslås at være det lokale der ligger tættest på fælleslokalet af hensyn til støj.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200

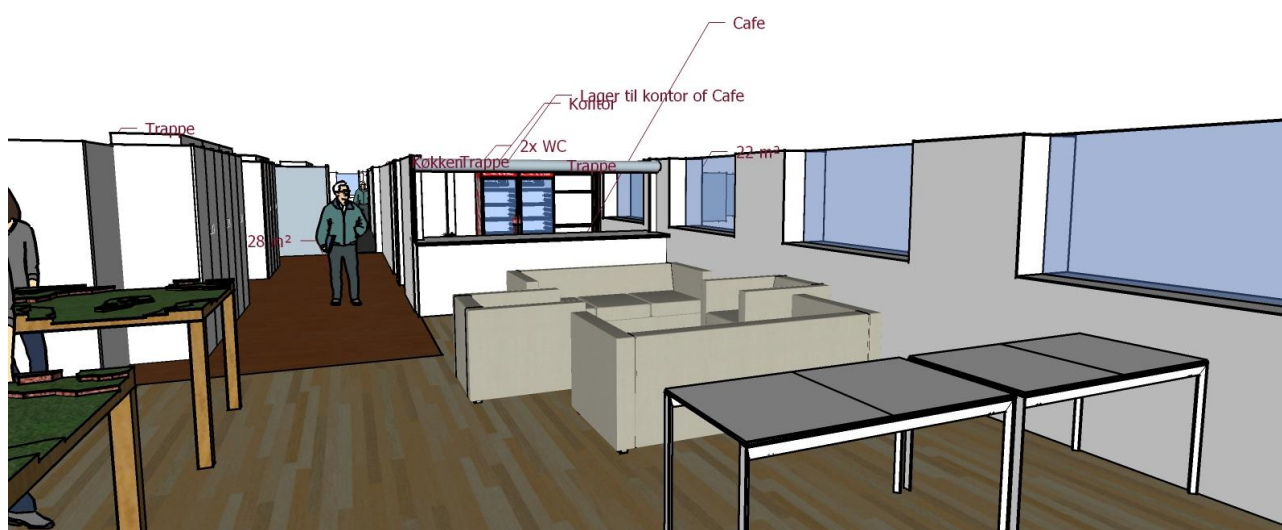


Køkkenet er ikke blot et te-køkken som vi har nu men et fuldt køkken. Bestyrelsen regner det for nyttigt at have bedre køkkenfaciliteter til en række arrangementer men det kræver også mere kontrol og disciplin at holde det rent. Det er muligt, at en opvaskemaskine vil være nyttig her.

Bemærk, at alle spillelokalerne er markant større end det vi er vant til (ca. dobbelt størrelse). Vi har diskuteret rigtig mange modeller med kommunen om at få dem lagt om så de blev lidt mindre, men det er simpelthen for omkostningsfyldt at pille ved de eksisterende vægge.

De to små lokaler i den vestlige halvdel indrettes hhv. som kontor og lager for kontor og cafe.

Cafeen kræver også et par ord med på vejen, da den er markant anderledes indrettet end nu. Det er tanken at alt salg fra cafeen foretages gennem en stor luge (se billeder nedenfor) og kun dem der betjener, skal træde ind i den. Idet salget foretages ud i "fælleslokalet" bliver det lettere for en cafevagt i fælleslokalet at åbne cafeen eller holde åbnet over tid. Det er også bestyrelsens forslag at cafeen bruges som bar til festerne.

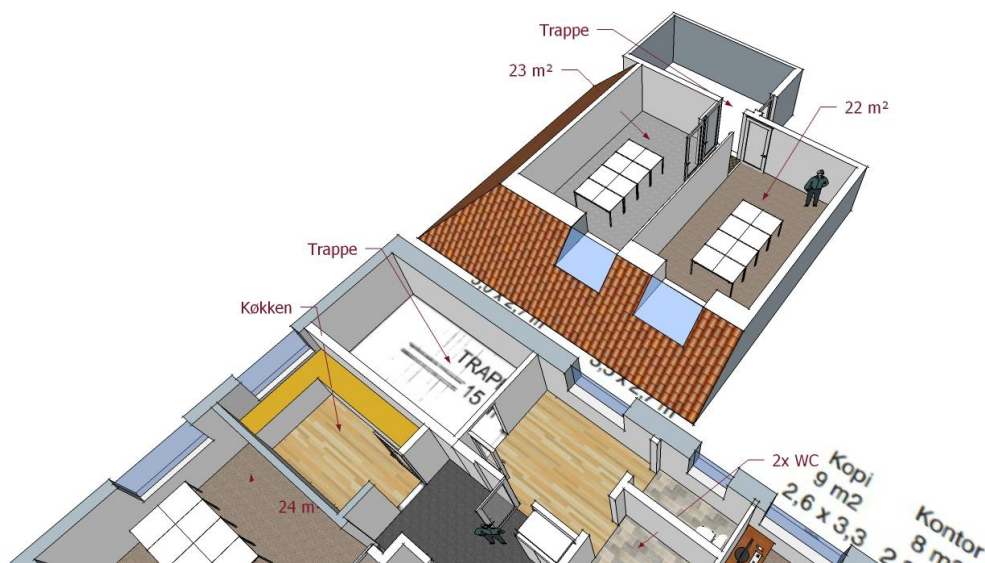


Fælleslokalet er markant større end det nuværende – ca. 50 %. Der er plads til 6 figurspilsborde, bløde møbler og derudover mindre borde til magic / brætspil.

2. SAL

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200

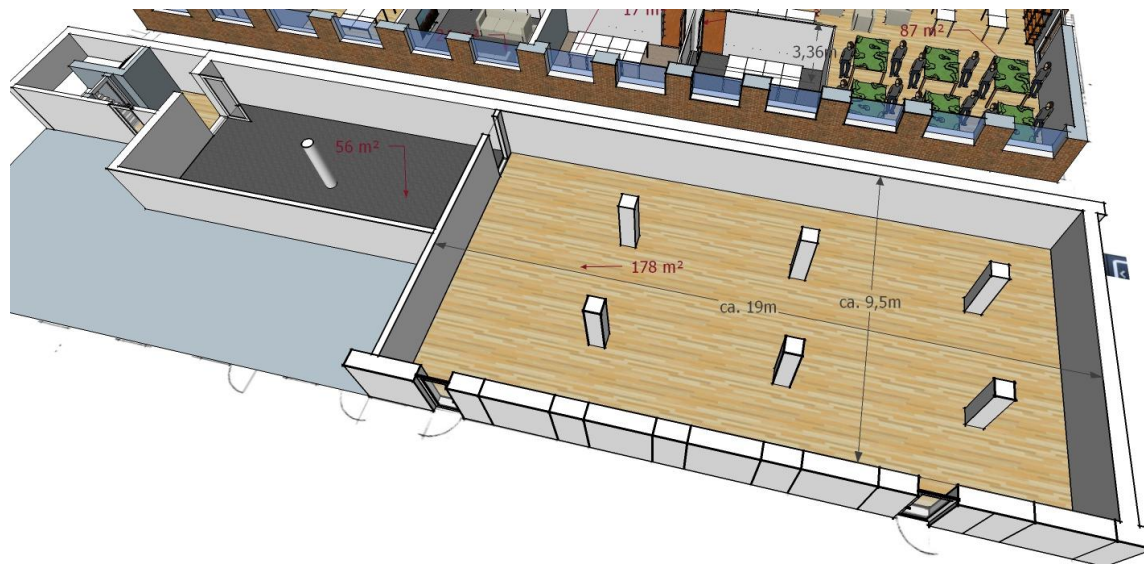


Der anlægges to spillelokaler på dette etage som ses på plantegningen. Det var ønsket såvidt muligt at have alle spillelokaler på 1. sal men vi må konstatere, at når det er svært at flytte/fjerne vægge er det også svært at få plads til 6 spillelokaler af acceptabel størrelse og derfor anlægges to på 2. salen.

Fordelen er, at disse vil være mere rolige.

De øvrige lokaler på denne etage er der ingen planer for i skrivende stund. Kommunen er pt. venligt indstillet overfor at låne lokalerne ud til enkeltarrangementer men de vil allerhelst finde en eller flere foreninger, der kan leje lokalerne.

KÆLDEREN



Kælderen består overordnet set af to rum der i første omgang ikke ændres ved fra kommunens side.

Det lille rum har to formål. Det ene er fungere som indendørs forbindelse mellem den øvrige del af foreningen og det store rum. Det andet formål er, at vi har til hensigt at opstille skabe i det meste eller hele rummet af en størrelse der gør det muligt at opbevare hardball våben, liverollespilsprojekter, mm. deri. Disse skal kunne lejes på samme vis som de mindre skabe vi har. Disse skabe bygges dog ikke af kommunen og skal prioriteres på lige fod med de andre investeringer vi laver i lokalerne.

Det store rum tænkes anvendt til værksted og lager. I den originale plan der blev forelagt kommunen blev der indrettet rum i kælderen, men efter dialog med kommunen står det klart, at der ikke er råd til dette i første

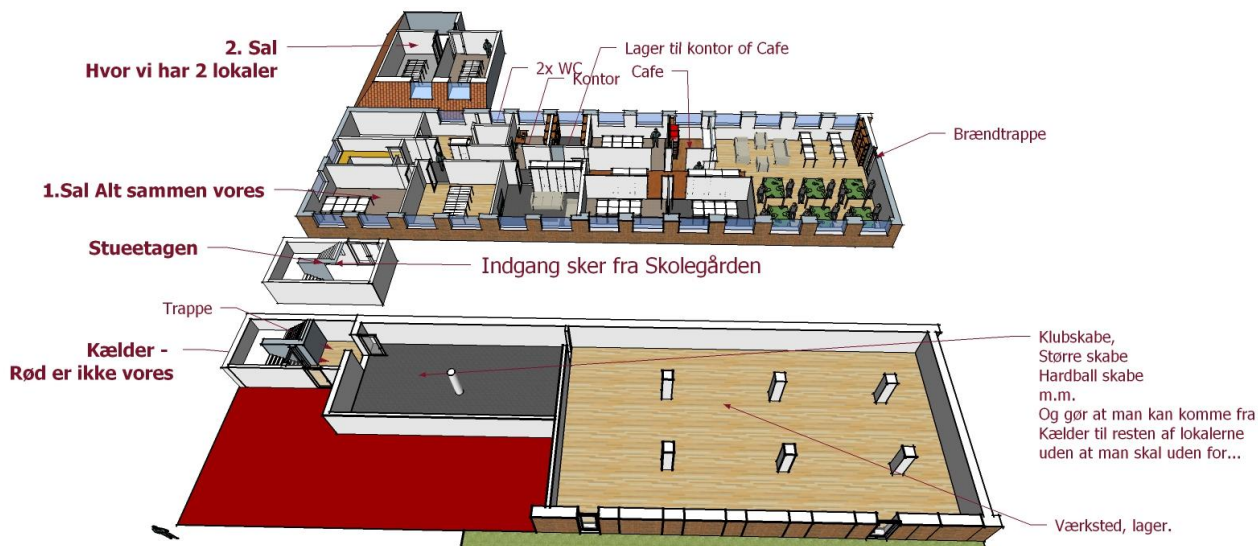
The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



omgang. Således vil lokalet i første omgang fremstå som et stort, åbent lokale og tjene som værksted og lager. Nærmere indretning og ombygning må tilgå efter flytning og tidshorisont kan ikke loves af kommunen.

GENERELT



Udover TRoA flytter der i første omgang en aftenskole ind i bygningen. Da der er ubenyttede lokaler i bygningen vil der på sigt sandsynligvis flytte andre foreninger ind.

Det har været bestyrelsen magtpåliggende at sikre, at der ikke blev nogle ”delte arealer” – altså lokaler som blev anvendt af mere end en forening og kommunen har lyttet til vores argumenter og er enig.

Ved ombygning indlægger kabelgange så det er muligt at opstille låsesystem med adgangsbrikker ved dørene. Således kan det nuværende system med nøgler erstattes af låsebrikker og det bliver dermed lettere og billigere at administrere. Et låsesystem indgår dog ikke i de ændringer kommunen laver, og skal sandsynligvis betales af TRoA.

Kommunen lægger ved ombygningen netkabler i bygningen således at vi kan stille trådløst internet til rådighed for brugerne i alle vores lokaler.

I forhold til offentlig transport er forholdene en anelse værre, men idet 1'eren passerer tæt forbi vurderes det ikke at være markant forværret. Tilsvarende er der en stor, gratis parkeringsplads op til bygningen som stort står ubenyttet hen når lokalerne benyttes og folk med bil får derfor markant lettere ved at komme til foreningen.

FORBEHOLD

Ovenstående oplæg medfører en række ændringer i de nuværende lokaler og dem går kommunen i udbyd med. Da kommunens midler er faste kan vi risikere, at udbuddet overstiger kommunens budget og det derfor kan være påkrævet at enten at gå på kompromis med enkelte elementer eller at vi skal finde midler til at betale for nogle af ændringerne. Tilsvarende kan der vise sig muligheder hvor en lille ekstrabetaling fra TRoA nu vil være markant billigere end en senere investering.

Det er ikke praktisk muligt at tage en dialog om disse prioriteringer med den samlede forening, da det skal gøres med kort horisont. Prioriteringen af investering i selve ombygningen er beskrevet som punkt 3 på prioritetslisten og prioriteres derefter, se afsnit ”Omkostninger og investeringer ved flytning” på side 11.

FREMTIDIG OMBYGNING

Det leder naturligt til det næste område – nemlig fremtidige ombygninger.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



Kommunen er bevidst omkring, at vi har flere ønsker til lokalerne der ikke er imødekommet i første omgang. Det drejer sig primært om:

- Genopføre vinduer i kælderen.
- Opdele det store kælderlokale i værksteder og lager, herunder etablere udsugning mm. som er påkrævet i kommunale lokaler.
- Få lagt vand og afløb i værkstedet.

For at imødekomme disse behov er der to muligheder. Den ene mulighed er at vi selv sparer pengene sammen og får det gjort. Den anden mulighed er at få optaget forslag i det der kaldes *prioritetskataloget* som er ønsker til om-, til- og nybygning til kommunalt ejede lokaler.

Kommunen kan ikke love at ønsker der oprettes i prioritetskataloget håndteres indenfor en bestemt tidsramme.

FLYTNING FRA TORVEGADE 3A

Den anden store opgave bliver fraflytning fra Torvegade.

Det lejemål vi har på Torvegade er et erhvervslejemål hvilket betyder, at reglerne er noget mere løse for hvad udlejer kan forlange ordnet ved fraflytning. Vi har ikke nogen god mulighed for præcist at få prissat fraflytningen førend vi har fået foretaget flyttesyn og selv der kan der være en del usikkerhed tilbage.

Kommunen har ingen midler til at støtte os hverken med at betale omkostninger ved fraflytning eller det praktiske arbejde omkring selve flytningen.

Vores kontrakt specificerer at vi har løbende måned + 6 måneders opsigelse for stueetagen og løbende måned +3 måneder på 1. sal og battlelokalet. Det betyder at vi skal opsiges stueetagen inden udgangen af juni, hvis vi skal være ude til 31. december, og 1. sal samt battle inden udgangen af september.

Vi må forvente, at der kommer en del omkostninger ved fraflytning. En del af det kan imødekommes i de kommende måneder ved eget arbejde, men der vil også være omkostninger vi ikke kan gøre så meget ved.

TIDSPLAN

På nuværende tidspunkt ser den overordnede tidsplan for flytningen således ud:

MAJ 2015

- Ekstraordinær generalforsamling – beslutning om fraflytning.
- Bindende svar til kommunen om flytning.
- Kommunen sender ombygningsopgaver i licitation.

JUNI 2015

- Opsigelse af lokaler på Torvegade til 1/1 eller måske 1/2 afhængig af kommunens forventninger til hvornår de er klar.

JULI-DECEMBER 2015

- Kommunen får svar på licitationen.
- Bindende svar til kommunen om midler fra TRoA til indrettelse af lokalerne, om påkrævet.
- Håndværkere bygger om på Godthåbsgade.
- Forberedelse af flytning.

NOVEMBER-DECEMBER 2015

- Muligvis enkelte opgaver på Godthåbsgade for TRoA (oprydning, forbedelse af flytning, etc.)

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



- Flyttesyn på Torvegade.

JANUAR-FEBRUAR 2016

- Flytning til nye lokaler
- Indretning af nye lokaler

ØKONOMI

Der er ingen tvivl om, at hvis vi skulle gøre alt det vi ville på flytningstidspunktet skal vi bruge flere midler, end foreningen har. Derfor skal vi beslutte hvor mange midler foreningen er villig til at bruge.

Bestyrelsen ville gerne opstille et præcist budget for flytningen, men efter at have arbejdet med det er det bestyrelsens opfattelse, at det ikke er muligt at fremstille et troværdigt budget. Dette skyldes tre forhold:

- Omkostningerne ved fraflytning er ikke kendt (fastlægges sandsynligvis først endeligt efter fraflytning).
- Vi får muligvis brug for at investere midler i selve ombygningen for at få lokalerne i optimal tilstand.
- Foreningens likviditet d. 1/1/2016 – som er den afgørende – er svær præcist at forudsige.

Således foreslår bestyrelsen en anden tilgang til beslutning om de økonomiske rammer. I stedet for at forsøge at fremlægge et detaljeret budget på et usikkert grundlag foreslås i stedet, at vedtage en økonomisk ramme og prioritere de investeringer vi ønsker, og så lade det op til bestyrelsen at træffe beslutninger hen ad vejen i takt med, at usikkerhederne afdækkes.

Med udgangspunkt i denne tilgang indstiller bestyrelsen den økonomiske ramme til at være at benytte samtlige foreningens likvide midler, som ikke er påkrævet for foreningens daglige drift. Eller sagt på en anden måde – at tømme opsparingen og kun beholde det vi skal have, for at kunne betale vores regninger til tiden.

Bestyrelsen begrundet denne indstilling med, at denne flytning har potentiale til at give os de bedste rollespilslokaler i hele Danmark og grundlaget for vores forening de næste år eller årtier. Derfor bør denne investering have prioritet over alt andet.

Dertil kommer, at den primære argumentation for vores nuværende likvidbeholdning er en sikring såfremt vi skulle miste lokaletilskud eller på anden vis blive udsat for store, uforudsete omkostninger i forbindelse med vores lokaler. Når vi flytter til kommunale lokaler vil denne usikkerhed blive reduceret, og således er behovet for at have afsat midler, mindre.

Bestyrelsen vurderer, at vi har behov for at afsætte 65.000 DKK i likviditet til den daglige drift af foreningen. De 25.000 er midler bundet op imod Skat, Feriepenge og Depositum. De 40.000 er til den daglige drift. Det skal ikke forstås som penge der bruges, men som penge vi skal have på kontoen, for ikke at lave overtræk på noget tidspunkt. Bestyrelsen vurderer derudover, at vi har en likvidbeholdning på 240.000 DKK per 1/1/2016. Dette giver os tilsammen et råderum til flytningen på 175.000 DKK, hvis vi følger ovenstående model.

ØKONOMISK STYRING

Da der er betydelige økonomiske usikkerheder i projektet, er det også vigtigt at notere sig hvordan den økonomiske styring foretages.

Normalvis har TRoA altid haft en ekstrem konservativ tilgang til budgetter. Det er bestyrelsens holdning, at hvis vi følger denne stil til dørs i dette projekt vil det medføre, at vi er ude af stand til at investere i lokalerne på nogen vis førend flyttesyn er foretaget fra Torvegade hvilket i høj grad vil begrænse vores muligheder.

Derfor er det bestyrelsens indstilling, at vi vælger en tilgang hvor vi stadig budgetterer forsigtigt, men accepterer visse økonomiske risici for at være i stand til at investere. Dette kan medføre at vi ender med at have mindre likviditet i foreningen end ønsket efter endt flytning.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



Bestyrelsen har to planer for at håndtere dette. For det første går vi i dialog med Spar Nord for at høre hvad mulighederne er for at etablere et mindre lån skulle det gå så galt, at omkostningerne ved flytningen markant overstiger vores forventninger. Det vil naturligvis komme med nogle omkostninger over de kommende år. Den nuværende dialog med Spar Nord indikerer at der er behov for at kunne stille sikkerhed ved et lån i noget men vi har endnu ikke haft lejlighed til at tage en dialog med banken om hvad det kan være.

For det andet skal vi huske, at selvom kommunen har begrænsede midler, er det også i høj grad i deres interesse at vi flytter da det sparer dem for mange penge. De er ikke i stand til at hjælpe os direkte ved flytningen, men skulle det gå så galt at flytningen bliver markant dyrere end forventet er det vores forventning, at de gerne vil bruge kræfter på at hjælpe os med at finde en løsning.

I begge tilfælde kan det betyde et eller flere år hvor vi må være fokuseret på at skabe overskud på flere arrangementer og aktiviteter, men det er bestyrelsens holdning at det er muligt og de nye lokaler er det værd.

Under alle omstændigheder er det værste der kan ske at foreningen må lukkes – og så står kommunen jo med nogle yderst velegnede lokaler skulle der starte en ny rollespilsforening i Nørresundby som lige præcis mangler sådanne lokaler ☺.

KONSEKVENSER FOR BUDGET 2015 OG 2016

Såfremt vi vælger at flytte per 1/1/2016 og vedtager den foreslåede kontingentændring vil budgettet for 2015 og 2016 se ud som det fremgår herunder.

Note	Nyt Budget 2016	Nyt Budget 2015	Gammelt Budget 2015	Regnskab 2014	Budget 2014
Kontingentindtægter					
Kontingent Senior	72.000,00	69.660,00	67.200,00	67.895,00	96.600,00
Kontingent Ungdom	39.060,00	35.910,00	34.020,00	34.010,00	43.200,00
Kontingent Junior	39.840,00	38.180,00	34.860,00	36.181,00	46.200,00
Kontingent TRoAs Venner	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	3.000,00
Gebyr for opkrævninger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	153.700,00	146.550,00	138.880,00	140.886,00	189.000,00
Klubskab					
Klubskabs leje	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.725,00	1.000,00
	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.725,00	1.000,00
Tilskud					
Lokalestøtte	43.220,00	237.266,98	237.266,98	218.676,00	232.924,00
Aktivitetstilskud	38.000,00	38.240,00	38.240,00	51.576,00	55.000,00
Andre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	81.220,00	275.506,98	275.506,98	270.252,00	287.924,00
Cafe					
Indtægter	15.000,00	15.000,00	15.000,00	13.668,96	-10.000,00
	15.000,00	15.000,00	15.000,00	13.668,96	-10.000,00
Faste omkostninger					
Lokale udgifter	-128.020,00	-336.077,00	-324.077,00	-336.396,67	-317.600,00
Administrations udgifter	1 -83.500,00	-98.500,00	-98.500,00	-124.237,97	-118.100,00
Sekretær	-41.480,00	-41.480,00	-41.480,00	-41.443,18	-42.500,00
Renter	-1.400,00	-1.400,00	-1.400,00	-1.047,98	-1.000,00
	-254.400,00	-477.457,00	-465.457,00	-503.125,80	-479.200,00

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



	Note	Nyt Budget 2016	Nyt Budget 2015	Gammelt Budget 2015	Regnskab 2014	Budget 2014
Aktiviteter						
Flytteudvalg		-100.000,00	-150.000,00	0,00	0,00	0,00
Airsoft		2.870,00	2.870,00	2.870,00	-4.510,77	500,00
Dunkelheim	2	3.850,00	3.850,00	3.850,00	-9.692,44	0,00
Fraktion pap (Brætspil)		-2.000,00	-4.500,00	-4.500,00	-1.118,05	-3.000,00
Festudvalg		16.200,00	16.200,00	16.200,00	1.284,13	3.700,00
Krater		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Små events	3	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Sidste Søndag		3.000,00	455,00	455,00	41.517,31	6.090,00
Live-huse (reparation+nye)		0,00	0,00	0,00	171,25	2.000,00
Table-Top		-4.000,00	-4.000,00	-4.000,00	-7.736,29	-2.500,00
Ungdomsudvalg		-2.700,00	-2.700,00	-2.700,00	-1.199,31	-2.500,00
Xenoglossia (Klubblad)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornby Plantage Projektet		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Yxenskoven Kampagnen		4.050,00	4.050,00	4.050,00	12.827,37	2.250,00
		-78.730,00	-133.775,00	16.225,00	31.543,20	7.540,00
Projekter / Arrangementer						
Krigslive		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sommerlejr		2.000,00	1.188,00	1.188,00	16.461,65	2.000,00
Vinterlejr		2.000,00	5.000,00	2.000,00	3.157,42	750,00
Arrangement (I år Konklavet)		0,00	0,00	0,00	0,00	395,50
		4.000,00	6.188,00	3.188,00	19.619,07	3.145,50
Regnskabs kontoer						
Ekstraordinær omkostninger		0,00	0,00	0,00	-530,35	0,00
Henlæggelser		0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	90.000,00	0,00	-530,35	0,00
Overskud TRoA i alt		-77.510,00	-76.287,02	-14.957,02	-25.961,92	-590,50

For nærmere uddybning af ændringerne henvises til selve generalforsamlingen.

OMKOSTNINGER OG INVESTERINGER VED FLYTNING

Baseret på modellen med en økonomisk ramme har vi behov for at udvælge og prioritere en række omkostninger og investeringer. Herunder er en liste af forslag som er indsamlet og estimeret af bestyrelsen. Bemærk at stort set alle estimerer er behæftet med betragtelig usikkerhed og skal ikke forstås som et budget men snarere som et forsøg på at gætte de endelige omkostninger. Det er op til bestyrelsen og flytteudvalget endeligt at budgettere de prioriterede punkter og de endelige omkostninger kan derfor afvige betragteligt fra det budgetterede.

Derfor er det også vigtigt at prioritere mere end blot hvad vi antager, vi har råd til, idet nogle beløb kan vise sig at være overvurderede og andre undervurderede.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



Hvis du ser nogle ting du mangler på denne liste så bring dem op på generalforsamling så de kan blive prioriteret eller bedre endnu, skriv til bestyrelsen forinden så alle kan få dem i hænde på skrift på selve generalforsamlingen.

No	Navn	Beskrivelse	Pris (DKK)
1	Renovation af Torvegade	Omkostninger i forbindelse med at i standsætte Torvegade. Vi har et depositum på knapt 74.000 som er modregnet dette beløb. Denne omkostning er obligatorisk, omend dens endelige størrelse er ukendt.	75.000
2	Flytning til Godthåbsgade	Omkostninger til leje af varevogn og brændstof, fodring af de frivillige, øvrige mindre omkostninger i forbindelse med selve flytningen. Denne omkostning er også obligatorisk.	10.000
3	Investering i ombygningen	Såfremt kommunen ikke har midler til at foretage alt i den foreslåede ombygning vil foreningen supplere med yderligere midler i det omfang det er muligt. Det er ikke til at opstille alle tænkelige scenarier eller omkostninger her, så derfor er den ikke prissat. Den kan gå fra 0 kroner og op til alle vore tilgængelige midler.	-
4	Diverse småomkostninger	Som enhver der har flyttet ved, så dukker der altid overraskende mange mindre omkostninger op i forbindelse med en flytning til småting, man ikke lige havde regnet med. Denne flytning er ikke stort anderledes, og bestyrelsen vurderer at der er behov for at afsætte midler der ikke er øremærket nærmere for at imødekomme disse behov.	20.000
5	Ny støvsuger til 2. sal	For at have en støvsuger på hvert etage får vi brug for at indkøbe en støvsuger til 2. sal.	3.000
6	Borde til fælleslokalet	Da vi får mere plads i fælleslokalet får vi brug stole og borde som er egnet til magic og brætspil.	10.000
7	Låsesystem	Etablering af låsesystem baseret på låsebrikker i stedet for nøgler.	50.000
8	Nye, større klubskebe til kælderen	Tanken er at bygge egnede skabe op fra grunden i træ både af hensyn til pris men også fordi udvalget af egnede skabe på markedet er meget lille. Da disse skabe bliver udlejet vil de på sigt betyde en betragtelig indtægt.	20.000
9	Vinduer til kælderen	Etablering af vinduer i kælderen der hvor der tidligere har været vinduer. Vinduerne er vigtige fordi de er centrale i forhold til brandsikkerhed. Prisen angivet er per vindue, og der vil sandsynligvis ikke være tale om at etablere samtlige, mulige vinduer men det beror igen på en nærmere afklaring.	25.000
10	Flere reoler og kasser til lageret	For at kunne opbevare alting ordentligt har vi brug for flere reoler og kasser til lageret. Særligt idet lagerpladsen i vinduer mm. "forsvinder" når vi flytter.	20.000
11	Flere arbejdsborde til værkstedet	Indkøb af flere arbejdsborde til værkstedet så vi kan bruge al den plads der er til rådighed.	10.000
12	Rumopdeling i kælderen	Opdeling af det store lokale i kælderen i grovværksted, finværksted og lager der kan aflåses.	80.000
13	Vand til værkstedet	Etablering af vand og vandafledning i værkstedet, så der er rindende vand i værkstedet	25.000

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



No	Navn	Beskrivelse	Pris (DKK)
14	Opvaskemaskine til køkkenet	Anskaffelse af opvaskemaskine til køkkenet.	2.000

Ovenstående rækkefølge skal ses som et oplæg til en prioritering som skal diskuteres og endeligt vedtages på generalforsamlingen.

FLYTTEUDVALG

Som så mange andre projekter mener bestyrelsen det er hensigtsmæssigt at nedsætte et flytteudvalg. Alternativet til dette er at lægge opgaven ind under bestyrelsen men det er bestyrelsens holdning, at det vil være fordelagtigt med et mindre udvalg der kan arbejde hurtigere og præsentere bestyrelsens for centrale, overordnede beslutninger.

Bestyrelsen foreslår at udvalget består af 4 personer, som vælges på den ekstraordinære generalforsamling.

Udvalgets opgaver og mandat indskrives i ORAM som beskrevet herunder.

FLYTTEUDVALG

Flytteudvalget er et udvalg i TRoA som defineres særligt med følgende ansvarsområder og opgaver.

Ansvar

- At sikre, at alle opgaver der relaterer til flytningen til Godthåbsgade bliver udført.
- At sikre, at bestyrelsen får information til at træffe overordnede beslutninger omkring flytningen jvf. beslutningen på generalforsamling.
- At sikre, at de rammer der er udstukket på generalforsamling og senere præciseret af bestyrelsen overholdes.
- At træffe mindre beslutninger med kort beslutningshorisont indenfor de afstukne rammer.
- At sikre, at så mange af foreningens medlemmer inddrages i beslutninger omkring de nye lokaler som muligt.
- At sikre, at så mange af foreningens medlemmer engageres i det praktiske arbejde omkring flytningen.

Opgaver

- At vedligeholde og udbygge budget og regnskab for flytningen.
- At planlægge de praktiske opgaver i forbindelse med flytning.
- At deltage i arbejdsdage i forbindelse med flytningen.

SÅ HVAD KAN JEG HJÆLPE MED?

Det hele!

Dette bliver uden tvivl en af de meste krævende projekter i TRoAs nyere historie, og for at det skal blive en succes har vi brug for at *alle i foreningen bidrager!*

Eksempler på opgaver er:

- Istandsætte de nuværende lokaler, så vi kan spare på omkostninger ved fraflytning.
- Forberede de nye lokaler til indflytning; oprydning, maling, etc.
- Selve flytningen af alle de mange ting TRoA har.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



- Sætte på plads og indrette de nye lokaler.
- Hjælpe med at finde gode priser på de ting, vi får brug for at indkøbe.

Men uanset hvad – hvis du mener du har noget du kan bidrage med så byd ind. Vi får brug for at samle hele foreningen om det her, hvis det skal blive rigtig godt.

SELVE FORSLAGET

Hvis man stemmer ja til flytning stemmer man for:

- At TRoA opsig sine lokaler på Torvegade.
- At TRoA flytter til Godthåbsgade i de lokaler der er præsenteret ovenfor, med de forbehold og planer der er.
- At der nedsættes et flytteudvalg som beskrevet.
- At bestyrelsen og flytteudvalget har de beføjelser omkring flytningen, som beskrevet.
- At man bruger alle de likvider foreningen har, der ikke er påkrævet til daglig drift, hvilket også medfører frigivelse af eksisterende henlæggelser til selve flytningen.
- At bestyrelsen har bemyndigelse til at stifte gæld på foreningens vegne, hvis den skønner det påkrævet i forbindelse med flytningen.
- At man accepterer den økonomiske styring, som er beskrevet ovenfor, med de risici det medfører.
- At der laves relevante konsekvensrettelser til foreningens budget.
- At man giver bestyrelsen bemyndigelse til at disponere over de afsatte midler under hensyn til den på generalforsamling vedtagne prioritering.

Ovenstående liste er også udgangspunktet for diskussionen på generalforsamlingen og eventuelle alternative oplæg til hvordan det endelige forslag skal udformes.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



BILAG C: FORSLAG

Der er stillet følgende 2 forslag til generalforsamlingen. Det er på generalforsamlingen muligt at stille ændringsforslag til alle tre forslag.

FORSLAG 1A: FLYTNING TIL LOKALER PÅ GODTHÅBSGADE

FORSLAG

Foreningen TRoA flytter til lokalerne på Godthåbsgade 8A efter den plan der er beskrevet i Bilag B.

Falder dette forslag bortfalder de øvrige forslag.

MOTIVATION

Se Bilag B.

FORSLAGSSTILLER

Bestyrelsen

FORSLAG 2A: FORØGELSE AF KONTINGENT

FORSLAG

Kontingenterne stiger.

Senior (over 24 år): Hæves med 60 DKK fra 840 DKK om året til 900 DKK om året.

Ung (18-24 år): Hæves med 60 DKK fra 540 DKK om året til 600 DKK om året.

Junior (under 18 år): Hæves med 80 DKK fra 420 DKK om året til 500 DKK om året.

TRoAs Venner (vennemedlemskab, giver ikke ret til at bruge lokalerne): Forbliver uændret på 200 DKK om året.

Dette vil give en stigning i årlige kontingentindtægter på ca. 17.000 med det nuværende medlemstal.

Bemærk at ændringen i kontingent iværksættes fra 2. halvår 2015.

MOTIVATION

Bestyrelsen vurderer at der er behov for en stigning i kontingent i forbindelse med flytning fordi lejeomkostninger stiger en smule og fordi vi helt eller delvist tømmer foreningens økonomiske reserver.

FORSLAGSSTILLER

Bestyrelsen

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



BILAG D: KRAVSDOKUMENT TIL NYE LOKALER

Dette er ikke en beskrivelse af hvordan lokalerne på Godthåbsgade 8A bliver indrettet, men et dokument der blev udformet som en del af processen omkring at finde ud af om Godthåbsgade 8A var egnet og generelt hvad vi ønskede os af nye lokaler. Således skal nedenstående alene ses som en ønskeliste som vi har arbejdet ud fra og ikke som en liste over hvordan lokalerne endeligt bliver udformet – der henvises til de øvrige tekster i denne indkaldelse.

Dette dokument indeholder generelle overvejelser, ønsker og behov til TRoAs lokaler ud fra workshop d. 6. januar 2015 og forudgående diskussioner.

Dette dokument har til formål at tjene som kravliste til at udarbejde indretningsoplæg til Godthåbsgade 8A. Derudover vil det gøre det lettere at tage en dialog med udgangspunkt i nogle andre lokaler, skulle det ikke være muligt at finde en løsning med udgangspunkt i Godthåbsgade 8A.

Der vil være enkelte overvejelser, der er specifikt rettet mod Godthåbsgade 8A. Disse vil være markeret klart som sådan. For alle øvrige overvejelser gælder det, at de er tænkt generelt.

GENERELLE BETRAGTNINGER

Overordnet set ønsker vi lokaler der såvidt muligt opfylder disse generelle principper:

- **Fleksibelt og ikke alt for specialiseret.**
Vi har mange forskellige aktiviteter og vores aktivitetsudbyd udvides løbende, ligesom fordelingen af aktiviteter ændrer sig. Jo mere fleksibilitet, jo mindre behøver vi at ændre når aktiviteterne ændrer sig.
- **En sammenhængende forening.**
Vi ønsker det skal være let at komme fra en del af foreningen til en anden, både af praktiske og sociale hensyn. Jo længere der er mellem de forskellige dele af foreningens lokaler, jo større er risikoen for at bestemte aktivitetsområder bliver isoleret socialt og praktisk, eller bestemte faciliteter ikke eller kun i ringe omfang bliver benyttet.
- **Opfordrer til fællesskab.**
Vi ønsker lokaler, der gør det let at opbygge og bevare et fællesskab i foreningen. Det betyder gode og let tilgængelige fællesområder og at ingen faciliteter og aktivitetsområder bliver isoleret fra fællesskabet.
- **Let tilgængelige for alle medlemmer.**
Vi ønsker, at det skal være let for foreningens medlemmer at komme ind i lokalerne og deltage i aktiviteter eller fællesskab. Da medlemsskaren er sammensat men de fleste er relativt unge betyder det først og fremmest gode offentlige transportmuligheder og adgang med cykel og til fods, men da vi har et større og større antal medlemmer der kommer fra oplandet eller i øvrigt benytter bil som primært transportmiddel, er det også ønskværdigt med gode parkeringsfaciliteter.

I forhold til handicap adgang har vi diskuteret behovene, og fundet, at vi hidtil ikke i større omfang har haft behov for særlige faciliteter for at sikre fysisk handicappede adgang. Det vil dog være hensigtsmæssigt at have det i baghovedet, da vi ikke ønsker at udelukke folk med fysiske handicap fra at deltage i foreningens aktiviteter.

De øvrige overvejelser, ønsker og behov er primært fastsat med udgangspunkt i *hverdagsbehov* – her forstået som de aktiviteter der sker omtrentvis på ugentlig basis. Foreningen har en del aktiviteter der sker sjældnere – turneringer og andre større arrangementer – men særlige behov til disse er sekundære i forhold til de aktiviteter der forekommer på ugentlig basis eller tiere.

Adgang til lokalerne er også centralt. Vi ønsker at vedblive med den nuværende model hvor der ikke er faste klubaftener men hvor alle medlemmer kan få adgang til foreningens lokaler med egen nøgle, hvor vi som regel har 130+ nøgler i omløb. Det kommer sig selvsagt deraf at der på årlig basis forsvinder nøgler. Derfor

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



kunne det være ønskværdigt med et nøglesystem med nøglebrikker eller lignende, som kan deaktiveres hvis de forsvinder.

I forhold til adgang i lokalerne finder vi det også hensigtsmæssigt med at anlægge skydedøre, hvor det er muligt. Det vil give mindre spildplads, særligt i gangarealer eller mindre rum. Det betragtes dog ikke som et krav.

Der skal være mulighed for at få en god internetforbindelse i lokalerne og få TV. Pt. er den eneste leverandør vi har fundet der vil levere TV til en forening Stofa, men vi er åbne for andre forslag.

Specifikt for Godthåbsgade: Hvis vi skal have god adgang mellem lokalerne i kælderetagen og lokalerne på 1. sal er det nødvendigt, at brandtrappen er tilgængelige til hverdagstrafik. Det skal altså både være muligt at låse op og åbne døren uden der går en alarm og selve trappen skal være af en type, man problemfrit kan forcere.

BATTLELOKALE & FÆLLESLOKALER

I de nuværende lokaler har vi de-facto 3 fællesområder; Battlelokalet, 2'eren og værkstedet i stueetagen. Det vurderes, at det er centralt, at vi har flere fælleslokaler fordi der ofte foregår forskellige aktiviteter i disse lokaler der vil være svært forenelige.

Fremadrettet ønskes der fortsat tre fælleslokaler. Der har været diskuteret mange forskellige opdelinger både funktionelt og praktisk af disse, og det afhænger i høj grad af lokalernes indretning hvordan de etableres bedst muligt. Tilsammen skal de anvendes til følgende aktiviteter:

- Spille figurspil såsom Warhammer, Warmahordes, Flames of War, etc.. Der er også et ønske om at være i stand til at spille de store klassikere som World in Flames og lignende, der kræver opbevaring af spilleborde mellem spilgange.
Dette kræver plads til vores spilleborde på 120 x 180 cm og hylder til terræn. Derudover opbevaringsplads rettet mod World in Flames spilleplader.
- Spille brætspil såsom Dominion, Small World, Puerto Rico, etc.
Det kræver plads til almindelige borde og hyldeplads til opbevaring af brætspil.
- Spille Magic.
Det kræver plads til almindelige borde som til brætspil.
- Almindelig snak og hygge.
Det kræver plads til nogle bløde møbler og tilhørende borde.
- Mini-biograf med projekter og lyd-anlæg.
Kræver at der er en væg der kan anvendes som lærred eller plads til at hænge et lærred op samt at projektoren kan hænges op på passende vis.
- TV-stue med film og TV.
Det kræver plads til TV'et og foreningens film. Også gerne bløde møbler. Det vil være hensigtsmæssigt i et mindre lokale.
- Fest-lokale hvor foreningen kan holde sine ca. 6 årlige fester.
Dette kræver som regel ikke noget indretningsmæssigt af lokalet, som ikke allerede er til rådighed i form af borde og stole til de øvrige aktiviteter.
Det er dog en fordel, at det er et rimeligt stort lokale med god adgang til de øvrige lokaler i foreningen, og at det er lovligt at larme, når der holdes fest.

Værkstedsaktiviteter vil som udgangspunkt blive henvist til værkstedet, og er således ikke på bruglisten.

Under hensyn til ønsket om fleksibilitet vil det være hensigtsmæssigt at indrette flere af lokalerne til at være i stand til at håndtere flere af aktiviteterne; f.eks. bløde møbler i samme lokale som battleborde.

Der var også stor opbakning omkring at have et stort fælleslokale der kunne opdeles med en skydevæg til at blive til to lokaler for på den måde at kunne håndtere to separate arrangementer samtidig uden de forstyrrer hinanden, f.eks. figurspilturnering og brætspil. Alternativt kunne rumdelere med dobbeltfunktion som

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



reoler også bruges til at opdele et større rum så støjniveau blev overkommeligt. Igen afhænger den konkrete løsning af mulighederne.

Specifikt for Godthåbsgade: Den mest oplagte opdeling ville være et stort fælleslokale på 1. sal der kan opdeles med en skydevæg hvor der både er faciliteter til magic, brætspil og figurspil samt nogle bløde møbler. Dertil kom et yderligere fælleslokale eventuelt med TV kælderetagen, hvis det kan lydisoleres tilstrækkeligt. Mini-biograf vil kunne indrettes på 1. sal og det samme med mulighederne for festlokale.

MØDELOKALE

I de nuværende lokaler tjener et af de 8 spillelokaler primært som mødelokale. I praksis er dette lokale optaget af møder omkring halvdelen af hverdagene.

Det ønskes fortsat at der er et dedikeret mødelokale. Der må gerne være mere lys end i spillelokalerne, bordet behøver ikke at være så bredt men må til gengæld gerne være længere så der er plads til flere personer.

Det er også hensigtsmæssigt, om det er placeret tæt op ad kontoret, eventuelt med adgang direkte ind i kontoret fra mødelokalet. Det blev også diskuteret at slå de to lokaler sammen, men der var enighed om, at det ikke var hensigtsmæssigt.

KONTOR

I de nuværende lokaler er det kontor der bruges til administrativt arbejde samt til at opbevare effekter, der ikke skal være frit tilgængeligt f.eks. regnskabsmapper, værdier, ekstra nøgler, mm.

Mødelokalet skal kunne aflåses specifikt så der kun er adgang for en udvalgt gruppe medlemmer. Der skal være plads til en eller muligvis to computere og nogle reoler og skuffemøbler.

Det er vigtigt det er placeret således, at man kan arbejde uforstyrret.

CAFE

I de nuværende lokaler er der en cafe hvorfra foreningen sælger slik, chips, sodavand, magickort, mm. til foreningens medlemmer. Udvalgte medlemmer har adgang til at åbne cafeen og sælge fra denne, og det forsøges så vidt muligt planlagt således at folk der kommer jævnligt i lokalerne har faste vagter.

Der er flere ønsker til ændring i cafeen. For det første blev det diskuteret at ændre den således, at i stedet for det er et lokale man går ind i og vælger varer som man går til kassen med, bliver alt salg foretaget gennem en stor luge i væggen, helst ud til et fælleslokale eller lignende, hvor alle har adgang. På den måde bliver det lettere at holde orden derinde, man kan bruge lidt mindre plads og man kan lettere have cafeen kontinuert åbent i stedet for kun på bestemte tidspunkter.

Tilsvarende blev der snakket om at lægge foreningens bar – der primært bruges i forbindelse med fester – derind så alt salg foregår derfra.

Tilsammen betyder det, at der skal være en relativt stor luge så man kan betjene flere kunder samtidig og der er let adgang til at se alle cafeens varer.

Ideelt set ligger cafeen på stueetagen så leverandører har let ved at levere varer til cafeen, men er det ikke muligt, er det også acceptabelt.

KØKKEN

I de nuværende lokaler har vi et mindre te-køkken med en kaffemaskine, mikrobølgeovn og håndvask.

VI vil fortsat gerne have et mindre te-køkken som alle medlemmer har adgang til. Der må meget gerne være en opvaskemaskine eller plads til at installere en, for en af udfordringerne med det nuværende lokale er at folk ikke er gode til at vaske op, og med en opvaskemaskine vil det være lettere. Vi er ikke umiddelbart

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



interessert i køleskab, komfur, mm. da det nok vil øge mængden af madlavning og dermed manglen på oprydning i køkkenet.

I forbindelse med større arrangementer vil det være dejligt med adgang til industrikøkken eller lignende på lejebasis, om muligt.

SPILLELOKALER

I de nuværende lokaler har vi 8 lokaler vi kalder spillelokaler. Et anvendes dog som mødelokale, et anvendes som fælleslokale og et er sparsomt møbleret og anvendes sjældent.

Fremadrettet ønsker vi mindst 6 spillelokaler. Pt. er 5 acceptabelt, men belægningen ændrer sig over tid og vi har haft perioder, hvor 7 ikke var tilstrækkeligt. Vi anser derfor 6 dedikerede spillelokaler som minimum.

Et spillelokale skal være mindst 3,3 meter bredt på den smalleste led og mindst 4 meter langt. Det vil være hensigtsmæssigt om de er af lidt forskellige størrelse, så vi har lidt større lokaler til større hold og mindre lokaler til mindre hold.

Det blev også diskuteret, at det kunne være hensigtsmæssigt, om to af lokalerne kunne være adskilt af en god skydevæg så de kunne slås sammen til større arrangementer hvor der er brug for større lokaler udover fælleslokalerne. Det vil igen støtte op omkring ønsket om fleksibilitet i lokalerne.

Tilsvarende blev det også diskuteret, at om muligt kunne det være interessant med et spillelokale (eller alternativt mødelokalet) hvor den ene væg var en glasvæg forsynet med et gardin. Det vil gøre det muligt at "åbne op" til lokalet når der var aktiviteter hvor man gerne ville indbyde til fællesskab og lukke af i tilfælde af aktiviteter, der havde mere brug for ro.

TOILETTER

I de nuværende lokaler har vi to toiletter der er dagligt adgang til samt et tredje der er aflåst, men som kan gøres tilgængelig til større belastninger.

To toiletter er erfaringsmæssigt tilstrækkeligt. Det er ønskværdigt at det er toiletter på alle etager / bygninger om muligt, men det er ikke strengt påkrævet

Hvis det er muligt, vil det være rart med adgang til bad. Eventuelt noget der kan lejes / lånes til specifikke arrangementer.

Specifikt for Godthåbsgade: Vi vil rigtig gerne have toiletadgang i kælderen uden at skulle udenfor, men hvis det ikke er muligt, så klarer vi os.

VÆRKSTED

I de nuværende lokaler har vi et mindre værksted i stueetagen. Det bliver flittigt brugt, men er ikke stort nok til mange af de ting vi gerne vil lave, og derfor rodet det ofte, og vores behov for værkstedsfaciliteter er steget over de sidste år.

Vi ønsker markant mere plads til værkstedsfaciliteter. Ideelt set opdeles det i to områder; et grov-værksted (træ og metalarbejde, farvning og maling, alt der sviner eller støjer voldsomt) og et fin-værksted (syning, elektronik, hardball våben, alt der ikke sviner eller griser). I grovværkstedet ønsker vi at have mulighed for at opstille lidt større maskiner f.eks. søjleboremaskiner og lignende, i takt med at vi anskaffer det.

Der er også behov for adgang til vandhane og håndvask og også meget gerne 3-faset strøm.

Der må meget gerne være adgang direkte ud til så det er let at tage lidt større ting udenfor og ind igen og få materialer til og fra relativt let. Det kan enten gøres ved at placere det i jordplan eller med adgang til elevator.

Der skal også være plads til opbevaring af værktøj og muligvis behov for at noget af det kan låses inde.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



Rent indretningsmæssigt vil det være godt hvis der bliver bedre plads til medlemmernes word-in-progress projekter kan opbevares, også de lidt større ting.

LAGER

I de nuværende lokaler har vi et mindre, aflåst lagerlokale. Derudover har vi placeret mange effekter rundt omkring på værkstedet og i alle de kroge og hjørner vi har kunnet finde. Dertil kommer, at vi har tre containere med udstyr, hvoraf en del af det vil være mere hensigtsmæssigt at opbevare i lokalerne, men der er ikke plads på nuværende tidspunkt.

Det drejer sig om værktøj, materialer, bestik, reservedele, effekter til liverollespil og hardball og en lang række andre ting. Mængden af ting og den tilgængelige plads gør, at det er meget svært at holde orden i vores lager.

Derfor har vi stort behov for at få mere lagerplads. Et aflåst rum med plads til en masse reoler vil være påkrævet – vi kan hurtigt bruge 50-100 m² på dette.

Lageret er placeret i jordhøjde eller med adgang til elevator idet vi ofte har brug for at få ting ind og ud til aktiviteter udenfor foreningen.

Det er også vores ambition at anskaffe en trailer til foreningen. Det vil være hensigtsmæssigt om denne kan opbevares indenfor på eller tæt ved lageret, da det til flere arrangementer vil være hensigtsmæssigt at pakke den nogle dage i forvejen og pakke den ud et par dage efter.

RELATIONER MELLEM LOKALER

Med det pladsbehov der er i TRoA, er det ikke garanteret at alle lokaler vil befinde sig i samme bygning eller samme etage. Selv hvis det gør, vil der sandsynligvis være betragtelige afstand fra den ene ende til den anden. Derfor er det hensigtsmæssigt at beskrive hvilke lokaler det er hensigtsmæssigt at have tæt på hinanden og hvilke der med fordel kan være længere fra hinanden.

Det ønske, at Kontor og Mødelokale er tæt på hinanden eller måske ligefrem med gennemgang gennem mødelokale til kontoret.

Værksted og Lager bør også være tæt på hinanden evt. med gennemgang gennem værkstedet til lageret. Værkstedet vil være ret larmende og det bør derfor overvejes at holde det så langt fra spillelokalerne som muligt.

Spillelokaler og cafe bør være tæt ved hinanden, da det vil gøre at cafeen bliver brugt mere. Te-køkken bør ideelt set også være tæt på spillelokalerne.

Fælleslokalerne bør være spredt lidt ud, så man kan larme i et fælleslokale uden det absolut generer i de øvrige. Derudover bør der også tages tiltag for at mindske larmen fra fælleslokalerne i forhold til spillelokalerne. Det kan være hensigtsmæssigt at placere cafeen tæt på et fælleslokale, igen af hensyn til salg og åbning. Der bør være et fælleslokale tæt på spillelokalerne som kan tjene som socialt samlingspunkt.

Specifikt for Godthåbsgade: Hvis vi også lejer Dart-rummet kunne det være med til at øge sammenhængen mellem lokaler i kælderen og førstesalen idet man ikke længere skal udenfor, for at komme fra det ene område til det andet.

ØVRIGE TANKER

I dette afsnit er præsenteret nogle tanker, der senere blev afvist.

Der var snak om at lægge kontor og cafe sammen. Det blev primært afvist fordi selvom der er et stort overlap i adgang er det ikke de samme folk, og det er rart at kunne holde styr på, hvem der har adgang til kontoret i særdeleshed. Dertil kommer, at det ville blive stort set umuligt at få arbejdsro på kontoret hvis det også var cafe.

The Realm of Adventurers

Torvegade 3A, 9400 Nørresundby, Telefon 98 170 200



Tilsvarende var der en dialog om at slå kontor og mødelokale sammen, men igen ville man risikere, at man ikke kan få ro på kontoret når der holdes møder.

Der var også dialog om at indrette et decideret biograflokale. Det blev dog afvist fordi det blev anset for spild af plads i forhold til "hverdagsbrug", fordi vi ønsker at have adgang til projektor i et fælleslokale.